ГАЗРЫН ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Т.НЯМЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ IV УЛИРЛЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар
Нэгжийн нэр: Газрын биржийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг тусгай зөвшөөрөл, эрх бүхий байгууллага, тэдгээрийн мэргэжилтэнд танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 2.1. Батлагдсан уулын ажлын болон баяжуулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлбөрийн хувь хэмжээг тооцоолж, үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, боловсронгуй болгох	60	7	67	
2.	Арга хэмжээ 2.2. УИХ-аас батлагдсан Улсын хилийн зурвас газрын хил заагийг Газрын төлбөр, татварын цахим системд оруулж, хилийн зурвас газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөр тооцоолох, чөлөөлөх боломжийг бүрдүүлэх	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 2.3. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны	60	7	67	

	анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх				
4.	Арга хэмжээ 2.4. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 2.5. Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй бүх нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 2.6. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	60	10	70	
Зорилт 3. "Газрын нэгдмэл сангийн нэгдсэн системийн үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох, хөгжүүлэлтийн ажлыг хийх, хэрэглээнд нэвтрүүлэх" -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	60	10	70	
Зорилт 4. "Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас	60	7	67	

	шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах				
Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	70	70	
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	60	70	70	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	60	70	70	
4.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	60	70	70	
5.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	60	70	70	
Дундаж оноо:				69,4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтад хамрагдах	—	—	
2.	Арга хэмжээ 2. Хөрөнгийн үнэлгээний сургалтад хамрагдах	—	—	
3.	Арга хэмжээ 3. Газарзүйн мэдээллийн систем (Geographic Information System (GIS)) -ийн сургалтад хамрагдах		15	
Дундаж оноо			5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-15 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй		
2.	Дүн шинжилгээ хийх		
3.	Асуудал шийдвэрлэх		
4.	Хариуцлагатай байдал		
5.	Ажлын цаг ашиглалт		
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		13,7	13,7

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	69,4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	13,1
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		87,5

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

Газрын биржийн хэлтсийн дарга ....Ш. [signature]........ Ш.Мандахзул

2024.12.06..... (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Газрын төлбөр, татварын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн ....[signature]........ Т.Нямжаргал

........2024.12.06........(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТЗУГ-ын дарга ....[signature]........ Б.Энхболд

2024.12.19........ (огноо)

Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан:

ТЗУГ-ын ахлах мэргэжилтэн .... С.Ганцэцэг

2024.12.19 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төрийн шууд захирагч

ДАРГА .... А.Энхманлай

2024.12.19 (огноо)

8128821 9034010028

ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Т.НЯМЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт -ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”							
1.	Арга хэмжээ 1.1. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг тусгай зөвшөөрөл, эрх бүхий байгууллага, тэдгээрийн мэргэжилтэнд танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Сургалтын тоо хамрагдсан иргэн, хуулийн этгээдийн тоо	5 удаагийн сургалт, мэдээллийн цагийг зохион байгуулсан.	Эхний хагас жилд: Хот байгуулалт, газрын харилцааны салбарт шинээр болон шинэчлэн батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийг салбарын мэргэжилтнүүд, аж ахуйн нэгжүүдэд мэдээлэх, танилцуулах сургалтыг зохион байгуулсан байна.	Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандарт тэдгээрийг мэргэжилтэнд танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэж байна. - Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн, сумдын Газрын даамлуудад Газрын үнэлгээ, төлбөр, татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн нэмэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дүгээр сарын 14-ний өдөр танхимаар сургалт зохион байгуулсан. - Өвөрхангай аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн, сумдын Газрын даамлуудад Газрын үнэлгээ, төлбөр, татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн нэмэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дүгээр сарын 28-ны өдөр цахимаар сургалт зохион байгуулсан. - Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт болон	01-12	100

					33.5 дахь хэсэгт өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан Монгол улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй "Шинэ хоршоо хөдөлгөөн"-ий хүрээнд шинээр байгуулагдсан болон шинэчлэн зохион байгуулагдсан хоршоодыг чадавхжуулах, бойжуулах бүсийн сургалтын хүрээнд Архангай аймагт хангайн бүсийн (Баянхонгор, Өвөрхангай, Архангай) аймгийн хоршоологчдыг чадавхжуулах, бойжуулах талаар сургалт, мэдээлэл өгч ажилласан. - 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдөр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Газрын биржийн хэлтсийн мэргэжилтэн, албан хаагчдад Газрын биржийн цахим системийн шинэчилсэн хувилбарт хэрхэн ажиллах талаарх сургалт зохион байгуулж, тус системийн туршилтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. - Холбооны бүгд найрамдах Герман улсын ахмад мэргэжилтэн Томас Шенк Герман болон Монгол улсын газрын төлбөр, татвар, газрын биржийн өнөөгийн нөхцөл байдлын талаар харьцуулсан дүгнэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэл, дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.		

					- Газрын биржийн цахим системийн шинэчилсэн хувилбар болон Газрын үнэлгээ, төлбөр, татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлтийн сургалтыг 21 аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газрын холбогдох мэргэжилтнүүдэд 2024 оны 10 дугаар сарын 3-5-ны өдрүүдэд, Нийслэл, Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны холбогдох мэргэжилтнүүдэд 10 дугаар сарын 15-ны өдөр тус зохион байгуулсан.		
Зорилт 2. "Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих"							
1.	Арга хэмжээ 2.1. Батлагдсан уулын ажлын болон баяжуулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлбөрийн хувь хэмжээг тооцоолж, үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, боловсронгуй болгох	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын төлбөр, татварын цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	**Эхний хагас жилд:** Газрын төлбөр, татварын цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	Ашигт малтмал, газрын тосны газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрийн А/12 дугаар тушаалаар Геологи, уул уурхайн мэдээллийн систем болон Уул уурхайн кадастрын системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл болон тайлан төлөвлөгөөний мэдээллийг Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системд холбох ажлыг зохион байгуулах, төсөвт өртөг, ажлын даалгавар зэргийг боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулсан. Газрын төлбөр, үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн А/2024-06 дугаар ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулсан. Мөн Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/23 дугаар тушаалаар	01-12	100

115

					зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороог байгуулж, тендерийн баримт бичгийг боловсруулан Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр “Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт” хийх ГЗБГЗЗГ/20240203007 тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулж тендерт шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гэрээ байгуулан Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Ашигт малтмал, газрын тосны газраас дараах (https://cmcs.mrpam.gov.mn/CMCS/ArcGISServer/WMS.ashx WFS сервис: https://cmcs.mrpam.gov.mn/CMCS/ArcGISServer/WFS.ashx) сервисийг ирүүлсэн бөгөөд мэдээллийн санд холбож ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөлтэй иргэн, хуулийн этгээдийн ашиглаж буй газарт Газрын төлбөр, татварын цахим системээс газрын төлбөрийн тооцоолол, ногдуулалт, нэхэмжлэхийг үүсгэх бүрэн боломжтой болсон. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.		
2.	Арга хэмжээ 2.2. УИХ-аас батлагдсан Улсын хилийн зурвас газрын хил заагийг Газрын төлбөр, татварын цахим системд оруулж, хилийн зурвас газарт газар ашиглаж	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын төлбөр, татварын цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	**Эхний хагас жилд:** Газрын төлбөр, татварын цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах үйл ажиллагааг хууль, журмын	Газрын төлбөр, үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн А/2024-06 дугаар ажлын даалгаварт УИХ-аас батлагдсан Улсын хилийн зурвас газрын хил заагийг Газрын төлбөр, татварын цахим системд оруулж,	01-12	100

	буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөр тооцоолох, чөлөөлөх боломжийг бүрдүүлэх			дагуу зохион байгуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	хилийн зурвас газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөр тооцоолох, чөлөөлөх боломжийг бүрдүүлэх ажлыг тусгаж, ажлыг даалгаврыг батлуулсан. Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/23 дугаар тушаалаар зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороог байгуулж, тендерийн баримт бичгийг боловсруулан Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр “Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт” хийх ГЗБГЗЗГ/20240203007 тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулж тендерт шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гэрээ байгуулан нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн тогтоолоор “Улсын хилийн зурвас” газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авсан бөгөөд нэмэлт хөгжүүлэлтээр түүний хэмжээ, заагийн дагуу Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэж, баталгаажуулан хилийн зурвас газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийг Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэгт заасан хөнгөлөлт, чөлөөлөлтийг тооцох боломжийг бүрдүүлсэн. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар		

117

					хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.		
3.	Арга хэмжээ 2.3. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын үнэлгээний цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	**Эхний хагас жилд:** Газрын үнэлгээний цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн АД/2024-06 дугаар ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулсан. Тус ажлын даалгаварт нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх ажлыг нарийвчлан тусгаж, шаардлагатай төсөв, зардлын тооцоог гаргасан. Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/23 дугаар тушаалаар зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороог байгуулж, тендерийн баримт бичгийг боловсруулан Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр "Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх" (ГЗБГЗЗГ/20240103007) тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулж шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гэрээ байгуулан хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Мөн тус ажлын хүрээнд 2003 оноос 2018 он хүртэл хугацаанд батлагдсан 5 шийдвэр тус бүрийн дагуу нийслэл, 21 аймаг, 330 сумын газрын үнэлгээний бүс тогтоосон ИТХ-ын	01-12	100

					тогтоол болон үнэлгээний бүсийн зургийг тоон /*shp/ хэлбэрээр гаргуулах тухай 2024 оны 04 сарын 22-ны өдрийн 1/1045 тоот албан бичгийг 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж, 21 аймаг, Нийслэлийн 9 дүүргийн ИТХ-ын тогтоолоор батлагдсан бүсийн зургийг *shp файл болгон засварлаж мэдээллийн санд оруулсан. Иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон нийт газарт дуудлага худалдааны анхны үнийг эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан аргачлалыг үндэслэн тооцох модулийг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах хөгжүүлэлтийг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд: Одоо дуудлага худалдааны анхны үнийг тооцоолж байгаа хэсгийг 1 бүлэг үүсгэж оруулсан байх бөгөөд өмнө нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан дуудлага худалдааны анхны үнэ тооцох аргачлалуудад хамаарах газрын үнэлгээний бүс, зэрэглэл, суурь үнэлгээ болон итгэлцүүрийг нийт 4 бүлэг үүсгэж оруулсан. Гэрээний бүртгэлийн дэлгэнгүй хэсэгт "Дуудлага худалдааны анхны үнэ" товчийг нэмж оруулсан бөгөөд энэ хэсэгт тухайн нэгж талбарын дуудлага худалдааны анхны үнийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан аргачлал тус бүрээр тооцоолж харуулдаг болсон. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.			

4.	Арга хэмжээ 2.4. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	Тухай бүр	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	ИТХ-аар батлагдсан тогтоол, хувь хэмжээг системд баталгаажуулсан байна.	Булган аймгийн Газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг ИТХ-аар батлуулж, 12/22 тоот тогтоол, Завхан аймгийн Газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг ИТХ-аар батлуулж, 54/2022 тоот тогтоолыг сум тус бүрээр Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэж баталгаажуулж, бүсийн хил зааг, төлбөр тооцох итгэлцүүрийн утгуудыг системд оруулах ажлыг зохион байгуулж шинэчилсэн хувь хэмжээгээр газрын төлбөрийг тооцож, ногдуулалт үүсгэн Татварын системд илгээсэн. Мөн Дорноговь аймгийн Замын-Үүд чөлөөлт бүсэд төлбөр тооцох хувь хэмжээг Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэж баталгаажуулж, бүсийн хил зааг, төлбөр тооцох иттэлцүүрийн утгуудыг системд оруулах ажлыг зохион байгуулж, шинэчилсэн хувь хэмжээгээр газрын төлбөрийг тооцож, ногдуулалт үүсгэн Татварын системд илгээсэн. Харин нийслэл болон бусад аймаг, чөлөөлт бүс Газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэн батлаагүй болно.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 2.5. Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй бүх нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг	Нийт хүчинтэй гэрээний тоо	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	Хуульд заасан хугацаанд Татварын нэгдсэн системд бүх ногдуулалтыг илгээсэн байна.	Аймаг, нийслэлийн ИТХ-ын тогтоолоор шинэчлэн батлагдсан тогтоолын хувь хэмжээгээр газрын төлбөрийг тооцох боломжтой бүх нэгж талбарт газрын төлбөрийг бодуулж, 524,188 нэгж талбарт 161.4 тэрбум төгрөгийн ногдуулалт, 477,927 нэгж талбарт 155.8 тэрбум төгрөгийн нэхэмжлэх	0.1-3	100

	зохион байгуулах, хяналт тавих				үүсгэсэн. Мөн аймаг, нийслэлээс Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй бүх нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажилд хяналт тавин ажилласан.		
6.	Арга хэмжээ 2.6. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	Өмчилсөн нийт нэгж талбар	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	Хуульд заасан хугацаанд Татварын нэгдсэн системд бүх ногдуулалтыг илгээсэн байна.	Улсын хэмжээнд газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татварыг 304,851 нэгж талбарт 1.0 тэрбум төгрөгийн ногдуулалт, 205,045 нэгж талбарт 621.8 сая төгрөгийн нэхэмжлэхийг үүсгэж, Татварын системд илгээсэн. 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар хариуцсан мэргэжилтний газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажилд хяналт тавьж зарим алдаатай үүссэн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг засварлаж, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөөгөөр ханган ажилласан.	0.1-3	100
Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн нэгдсэн системийн үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох, хөгжүүлэлтийн ажлыг хийх, хэрэглээнд нэвтрүүлэх”							
1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлан, товхимол	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлан хэвлэгдсэн.	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны газрын төлбөр ногдуулалт, төлөлтийн тайлан, 2023 оны газрын төлбөрийн орлогын баталгаажилт, 2024 оны газрын төлбөрийн орлогын төлөвлөгөөг хүлээн авч нэгтгэж, танилцуулга бэлтгэн, Улсын нэгдсэн тайланд тусгахаар хүргүүлсэн байна.	Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсэгт орж ажилласан бөгөөд 2023 оны газрын төлбөр ногдуулалт, төлөлтийн тайлан, 2023 оны газрын төлбөрийн орлогын баталгаажилт, 2024 оны газрын төлбөрийн орлогын төлөвлөгөөг 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас хүлээн авч, нэгтгэн улсын хэмжээний тайлан гаргасан.	01-3	100

					Уг ажлын хэсэг нь 21 аймаг, нийслэлийн газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг хянаж шалган хүлээн авч нэгтгэн Улсын нэгдсэн тайланг гарган Газрын даргын дэргэдэх Зөвлөлийн 2024 оны 3 дугаар сарын 7-ны өдрийн хуралдаанд орж газрын төлбөрийн ногдуулалт, орлого холбоотой тайлбар мэдээллийг өгч тус хурлаас гарах зөвлөмжид холбогдох саналыг өгсөн.		
Зорилт 4. "Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах"							
1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Шийдвэрлэсэн албан бичиг, өргөдлийн тоо, тушаалын биелэлт	2023 онд 39 ажлын хэсэг байгуулж, 53 шинжээчийн дүгнэлтийг хүргүүлсэн.	Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангаж ажлын хэсэг байгуулах тухай газрын даргын тушаал гарсан байна. Газрын даргын тушаалаар болон бусад байгууллагатай зөвшилцөн байгуулагдсан ажлын хэсэгт ажиллана. Шинжээчийн дүгнэлтийг хүргүүлсэн байна.	Дараах шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллан, заасан хугацаанд холбогдох үүрэг даалгаврыг биелүүлж, тайлагнаж байна. Үүнд: - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн М.Тэмүүжин мөрдөгч, комиссарын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 240200064 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг; - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн Б.Цолмон мөрдөгч, комиссарын 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 240200018 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг; - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн Б.Батбилэг албаны дарга, ахлах комиссарын 2023 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 230200520 дугаартай	01-12	80

					хэрэгт Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/165 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт; - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, Г.Амгаланбаатар комиссарын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 232800252 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг; - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, Б.Ариунсайхан комиссарын 2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 230200283 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг: - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, Г.Гантулга комиссарын 2024 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 2302004750026 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг:		
Зорилт 5. "Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж"							
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	Үүрэг даалгаврын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлж, тухай бүр тайлагнасан байна.	Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн дараах үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. Үүнд: - Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн А/17 дугаар тушаалаар байгуулагдсан иргэн, хуулийн этгээдэд газар өмчлүүлсэн, эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан асуудлыг шалгаж,	01-12	100

					цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулах үүрэг бүхий ажлаар Орхон аймгийн Баян-Өндөр, Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ, Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумдад хяналт шалгалтыг хийж тайлан судалгааг нэгтгэж хүлээлгэн өгсөн. - Монгол Улсын Ерөнхий сайдын ахалсан "Хот, хөдөөгийн сэргэлт, газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн Үндэсний хороо"-ны хуралдаанаас чиглэл болгосны дагуу газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг хэрэглээнд нэвтрүүлсэн байдалд дүн шинжилгээ хийх, зөрчлийг арилгах, системийн ашиглалтыг сайжруулах чиглэлээр дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 107 дугаар тушаалаар байгуулж, салбарын хэмжээнд ашиглагдаж байгаа цахим систем, мэдээллийн сангийн нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцаж, гаргасан дүгнэлтийн хүрээнд Сангийн яамтай уулзалтыг зохион байгуулж дундын мэдээллийн сангаар харилцан мэдээлэл солилцох ажлыг хийж гүйцэтгэж арга хэмжээг авч хэрэгжүүлсэн. - Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны санхүүжилтээр Газрын төлбөр, татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлын даалгавар		

2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Тушаалд заасан хугацаа	Жил бүр хийгддэг.	Ажлын хэсэгт ажиллаж, хэрэгжилтийг тухай бүр тайлагнасан байна.	Дараах ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллан, заасан хугацаанд холбогдох үүрэг даалгаврыг биелүүлж, тайлагнаж байна. Үүнд: - Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсгийг Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар ажлын хэсэгт; - Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2023 оны Засгийн газрын чиглэлийн хүрээнд "Монгол Улсын газрын нэгдмэл сан, газар эзэмшил, ашиглалтын бүртгэл, түүний хяналтын үйл ажиллагааг шалгаж, холбогдох арга хэмжээг хуулийн хүрээнд авч хэрэгжүүлэх ажил"-ын дагуу тус Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн А/17 дугаар тушаалаар байгуулагдсан иргэн, хуулийн этгээдэд газар өмчлүүлсэн, эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан асуудлыг шалгаж, цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт; - Газрын даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/71 дугаар тушаалаар Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын дэргэдэх Соёл, спорт, эрүүл мэндийн зөвлөлийн ажлын хэсэгт; - Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/200 дугаар тушаалаар батлагдсан "Шинэ хоршоо хөдөлгөөн"-ий хүрээнд шинээр	01-12	100

125

					байгуулагдсан болон шинэчлэн зохион байгуулагдсан хоршоодыг чадавхжуулах, бойжуулах бүсийн уулзалт зөвлөгөөн; - Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2023 оны Засгийн газрын чиглэлийн хүрээнд "Монгол Улсын газрын нэгдмэл сан, газар эзэмшил, ашиглалтын бүртгэл, түүний хяналтын үйл ажиллагааг шалгаж, холбогдох арга хэмжээг хуулийн хүрээнд авч хэрэгжүүлэх ажил"-ын дагуу тус Газрын даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/253 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 2003-2023 онуудад иргэн, хуулийн этгээдэд газар өмчлүүлсэн, эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан асуудлыг шалгаж, цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт; - Монгол улсын Сангийн сайдын 2024 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 151 дүгээр тушаалаар батлагдсан Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль шинэчилсэн найруулга/-ийн 7 дугаар зүйлийн 7.2.10 дахь заалтад заасан үнэлгээний журам, аргачлалын төслийг боловсруулах, хэлэлцүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсэгт;		
3.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Тогтоол, шийдвэрийн тоо	Жил бүр хийгддэг.	Холбогдох тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг цаг хугацаанд нь тайлагнасан байна.	Дараах тогтоол шийдвэрийн биелэлт цаг тухай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд: - Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар	01-12	100

					байгуулагдсан ажлын хэсгээс гаргасан хуваарийн дагуу төрийн байгууллагуудаар явж үйл ажиллагаандаа хэрэглэж байгаа цахим систем болон газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системд холбогдох боломжтой байдлын талаар дүгнэлт гаргаж ажлын хэсэгт хүргүүлсэн. - Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газраас ирүүлсэн хэг/265 дугаар албан бичгийн дагуу 2024 оны 04 сарын 19-ний өдрийн А/128 дугаар тушаалаар хамтарсан ажлын хэсэг байгуулж, ажлын үр дүнг Хот, хөдөөгийн сэргэлт, газар зохион байгуулалтын үндэсний хороонд хүргүүлсэн. - Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт болон Монгол улсын Засгийн газрын 2024 оны 187 дугаар тогтоолоор "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлт орсонтой холбогдуулах малчдын хоршоонд төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгож буй асуудлаар 7 хоног бүр биелэлт гаргаж танилцуулж байна.		
4.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжид ирсэн хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдлыг заасан хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	2024 оны гуравдугаар улирлын байдлаар нийт 36 албан бичгийг нэгжийн удирдлагаас хуваарилагдан өгсөн бөгөөд холбогдох арга хэмжээг цаг тухай бүрд нь авч, хариуг хугацаанд нь хүргүүлж шийдвэрлэсэн. Мөн нийт 24 албан бичгийг боловсруулан холбогдох байгууллага, иргэн, хуулийн этгээдэд хүргүүлсэн.	01-12	100

5.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Архивт хүлээлгэн өгсөн баримтын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжийн урьд онд хийсэн ажлын баримт бичгийг тайлант оны эхний улиралд багтаан байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Газрын төлбөр, татварын цахим системийн үйл ажиллагаатай холбогдох баримт материал, байгууллагын удирдлагаас хуваарилсан албан бичиг болон холбогдох бусад баримт материалыг архивлан байгууллагын архивт хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт -ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 1. Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан байна	-	Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтыг судлан сургалт болох хугацаанд хамрагдаж, зохих мэдлэгийг эзэмшсэн байна.	-	7-12	
2.	Арга хэмжээ 2. Хөрөнгийн үнэлгээний сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан байна	-	Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчдийн Институтээс зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдаж хөрөнгийн үнэлгээний мэдлэгтэй болсон байна.	-	7-12	
3.	Арга хэмжээ 3. Газарзүйн мэдээллийн систем (Geographic Information System (GIS)) -ийн сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан байна	-	Газарзүйн мэдээллийн систем (Geographic Information System (GIS)) -ийн мэдлэгээ дээшлүүлсэн байна.	Тоон болон аналог хэлбэрийн орон зайн мэдээлэл, шинж чанарын /атрибут/ өгөгдөл, хээрийн хэмжилтийн материалаа тоон хэлбэрт шилжүүлж, улмаар атрибут мэдээ, орон зайн мэдээг үүсгэх ба орон зайн төрөл бүрийн дүн шинжилгээг хийх аргазүйг эзэмшихээр "Ногоон туяа" ТББ-аас зохион байгуулдаг Зайнаас тандан судлал, газарзүйн мэдээллийн системийн дунд шатны сургалтад	01-6	100

					хамрагдаж №2024101002 дугаар бухий гэрчилгээ авсан.		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Газрын төлбөр, татварын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	Т.Нямжаргал / .... /	2024.12.06
(Албан тушаал)	*(Нэр, гарын үсэг)*	*(Огноо)*

ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХАНГУУЛАХ ЯВЦЫН ЯРИЛЦЛАГЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Албан хаагчийн овог, нэр: Төмөрбаатарын Нямжаргал

Ярилцлага хийсэн огноо: 2024 оны 12 дугээр сарын 06-ны өдөр

Ярилцлагын хэлбэр: 1.Биечлэн 2.Утсаар 3.Цахим хэлбэрээр

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хангалтгүй буюу эрчимжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээний тухай	Нэгжийн даргаас өгсөн үүрэг даалгавар
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”			
1.	Арга хэмжээ 1.1. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг тусгай зөвшөөрөл, эрх бүхий байгууллага, тэдгээрийн мэргэжилтэнд танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хийж дууссан.	
Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих”			
2.	Арга хэмжээ 2.1. Батлагдсан уулын ажлын болон баяжуулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлбөрийн хувь хэмжээг тооцоолж, үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, боловсронгуй болгох	Хугацаандаа хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 2.2. УИХ-аас батлагдсан Улсын хилийн зурвас газрын хил заагийг Газрын төлбөр, татварын цахим системд оруулж, хилийн зурвас газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөр тооцоолох, чөлөөлөх боломжийг бүрдүүлэх	Хугацаандаа хийж дууссан.	
4.	Арга хэмжээ 2.3. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг	Хугацаандаа хийж дууссан.	

	тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх		
5.	Арга хэмжээ 2.4. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хийж дууссан.	
6.	Арга хэмжээ 2.5. Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй бүх нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	Хугацаандаа хийж дууссан.	
7.	Арга хэмжээ 2.6. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	Хугацаандаа хийж дууссан.	
Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн нэгдсэн системийн үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох, хөгжүүлэлтийн ажлыг хийх, хэрэглээнд нэвтрүүлэх”			
8.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Хугацаандаа хийж дууссан.	
	Зорилт 4. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”		
9.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах,	Хугацаандаа хийж дууссан.	

	дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах		
Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”			
10.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	Хугацаандаа хийж дууссан.	Идэвх санаачилгатай б.х
11.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Хугацаандаа хийж дууссан.	
12.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Хугацаандаа хийж дууссан.	
13.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Хугацаандаа хийж дууссан.	
14.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Хугацаандаа хийж дууссан.	

ЯРИЛЦЛАГА ХИЙСЭН:

Газрын биржийн хэлтсийн дарга .... / Ш.Мандахзул /

(Албан тушаал) *(Нэр, гарын үсэг)*